

Anvers, le 6 juin 2019, 7:30 CET

## **La Compagnie de Vichy est reprise par le Groupe France Thermes qui confirme sa stratégie de croissance et devient ainsi le 2ème acteur du secteur du thermalisme et du tourisme de santé en France**

France Thermes, expert en développement de Resorts Thermaux et Touristiques, a signé le 5 juin 2019 l'acte d'achat de la Compagnie de Vichy. Une acquisition stratégique et déterminante pour le Groupe qui se hisse ainsi à la seconde place des opérateurs thermaux, avec un chiffre d'affaires de 56M€ attendu en 2019. Dans le cadre de cette opération, Jérôme Phelipeau et les actionnaires financiers minoritaires, Capzanine accompagné par Apicap, cèdent leur participation dans la Compagnie de Vichy après avoir développé la société pour en faire un des leaders du thermalisme en France.

Avec cette acquisition, le Groupe France Thermes devient propriétaire de l'intégralité des activités du groupe Compagnie de Vichy dont une partie est exploitée sous concession de l'État français depuis 1853, dont :

- La vente d'eau minérale sous la marque « **Vichy Célestins** »,
- **2 établissements thermaux**, les Thermes Callou et les Thermes Les Dômes accueillant 8500 curistes médicalisés par an et plusieurs milliers de clients pour des soins de prévention pour les indications en rhumatologie et affections digestives,
- **2 hôtels** exploités sous Franchise Accor Ibis (108 chambres) et Mercure (78 chambres),
- **2 hôtels non classés destinés aux longs séjours** (totalisant 81 chambres),
- **2 hôtels** exploités sous Franchise Accor Ibis Budget à St Pourçain et Bellerive (72 chambres chacun),
- Le « **Vichy Spa Hôtel Les Célestins 5\*** » composé du Vichy Thermal Spa, du Pôle Santé Les Célestins et d'un hôtel 5 étoiles de 120 chambres et 11 suites,
- La filiale **Vichy Spa International** qui propose une offre de conseil et d'ingénierie, en franchise ou en gestion pour compte, pour la création et la réhabilitation de Spa Hôtels principalement à l'étranger (actuellement 2 au Maroc et 1 au Qatar) issue du savoir-faire développé à Vichy,

- Le contrat de **fourniture exclusive d'eau thermale** avec le groupe L'Oréal qui développe et commercialise la gamme cosmétique Vichy et de licence avec le groupe Carambar & Co pour la fabrication des pastilles de Vichy.

**Cette opération confirme ainsi la stratégie de développement du groupe, basée sur l'acquisition et l'exploitation de sites thermaux et touristiques en France, ainsi que la pertinence de son association depuis 2018 avec Gimv, son actionnaire majoritaire.**

France Thermes a pour vocation de créer des Resorts thermaux et touristiques aux personnalités fortes et uniques. Le Groupe renforce l'identité spécifique des Resorts qu'il exploite à partir de l'histoire et des particularités de chaque station thermale, pour définir une offre au contenu distinctif et une identification singulière par la création d'une marque puissante.

Fort d'une expérience réussie avec les resorts thermaux B'O Resort en Normandie ([www.bo-resort.com](http://www.bo-resort.com)) et de Châtel-Guyon en Auvergne ([www.thermesdechatel-guyon.fr](http://www.thermesdechatel-guyon.fr)), dont le complexe nouvelle génération Aïga Resort ([aiga-resort.com](http://aiga-resort.com)) en cours de construction ouvrira ses portes au printemps 2020 après 35M€ d'investissements, France Thermes va appliquer une nouvelle fois sa stratégie à la Compagnie de Vichy, en collaboration avec les équipes opérationnelles actuellement en place composées de 255 salariés (en Equivalent Temps Plein).

Le Groupe France Thermes a pour objectif de sublimer l'expérience client en valorisant l'environnement privilégié, la configuration du resort et ses offres variées (thermes, spas, hôtels et restaurants) et les nombreuses activités proposées par la ville thermale de Vichy, reine des villes d'eaux et candidate au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

**La page qui va s'écrire désormais sera indéniablement riche d'initiatives et de collaborations croisées avec lesquelles le Groupe France Thermes compte bien marquer une fois encore son esprit pionnier et sa capacité à innover.**

La vision et l'ambition du Groupe France Thermes pour la Compagnie de Vichy seront accompagnées d'un important plan d'investissement et de rénovation.

Cet investissement, de l'ordre de plusieurs dizaines de millions d'euros, est soutenu par son actionnaire majoritaire Gimv et par l'arrivée de la Société Générale comme nouvel actionnaire minoritaire du Groupe, qui s'inscrivent tous les deux dans la durée.

Gimv, l'une des principales sociétés européennes d'investissement, renouvelle ainsi son engagement de long-terme auprès de l'équipe de management via cette opération qui permet au Groupe de plus que doubler de taille et lui offre un fort potentiel de croissance organique.

---

## À PROPOS DE GIMV

Gimv est une société d'investissement européenne cotée sur Euronext Bruxelles et qui compte près de 40 ans d'expérience dans le private equity. L'entreprise gère actuellement 1,1 milliard d'euros dans une cinquantaine de participations qui réalisent ensemble un chiffre d'affaires de plus de 2,75 milliards d'euros et emploient plus de 14 000 personnes.

Dans le cadre de plateformes d'investissement bien précises, Gimv identifie les sociétés entrepreneuriales et innovantes qui présentent un fort potentiel de croissance et les soutient pour devenir des leaders sur leurs marchés. Les quatre plateformes d'investissement sont : Connected Consumer, Health & Care, Smart Industries et Sustainable Cities. Chacune d'elles travaille avec une équipe spécialisée et expérimentée sur les marchés domestiques de Gimv (Benelux, France et DACH), soutenue par un important réseau international d'experts.

Vous trouverez plus d'informations sur Gimv sur [www.gimv.com](http://www.gimv.com).

---

## A PROPOS DU GROUPE FRANCE THERMES

France Thermes est un groupe français expert en développement de Resorts thermaux et touristiques, dont font partie ceux de Bagnoles-de-L'orne (B'O Resort) en Normandie et de Châtel-Guyon en Auvergne (Aïga Resort). Le Groupe présidé depuis 2009 par Sylvain Serafini, a bâti son expertise thermale et touristique autour du concept de Resort : offrir au sein d'un même lieu une offre de soins médicalisés et de bien-être, les cosmétiques, l'hébergement, la restauration et les loisirs pour le plus grand nombre.

Le Groupe France Thermes a su développer une vision moderne de l'exploitation thermale qui repose sur la projection d'une médecine de prévention et d'accompagnement des pathologies chroniques dans une recherche de "pleine santé". Ainsi l'association d'un thermalisme médicalisé, d'activités physiques et d'une offre de soins de bien-être est totalement complémentaire. L'organisation en Resort Thermaux de ses exploitations permet au Groupe de maîtriser une offre globale, homogène et performante à la fois pour l'utilisateur et les équipes opérationnelles.

[www.france-thermes.com](http://www.france-thermes.com)

---

## A PROPOS DE SOCIETE GENERALE CAPITAL PARTENAIRES

Depuis plus de 30 ans, Société Générale Capital Partenaires (SGCP) accompagne les dirigeants actionnaires de PME et PMI dans une démarche de transparence et de proximité. SGCP se positionne dans des prises de participations minoritaires comprises entre 500k€ et 35 M€ dans des contextes variés : développement par croissance externe ou

organique, reprise ou transmission, reconstitution de l'actionnariat, optimisation de la structure financière. Pleinement intégrées au réseau de la Banque de Détail en France et au dispositif Société Générale Entrepreneurs lancé début 2016, les équipes de SGCP jouissent d'une grande proximité avec les PME françaises, grâce à leurs Directeurs de Participations présents à Paris, Lyon, Bordeaux, Lille, Strasbourg, Rennes et Marseille. En 2018, SGCP a investi 100 M€ dans une vingtaine d'opérations, confirmant son engagement au service du financement des entreprises et de l'économie.

---

Pour plus d'information, vous pouvez contacter :

## **Gimv**

**Gautier LEFEBVRE**, Principal Health & Care

[gautier.lefebvre@gimv.com](mailto:gautier.lefebvre@gimv.com)

**Marion Felix / Emmanuelle Fourier-Martin**, CICOMMUNICATION

[cicom@cicommunication.com](mailto:cicom@cicommunication.com)

Tel: +33 1 47 23 90 48

---

## **FICHE DEAL CIE DE VICHY**

### **Conseils Acquéreur**

France Thermes

Sylvain Serafini

Gimv

Eric de Montgolfier, Gautier Lefebvre, François-Xavier Rico, Catharina Soenen

Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A

CLEARWATER INTERNATIONAL, Nicolas Saint-Pierre, Aubert Simonnot, Edouard Lancksweirt

Acquéreur Avocat Corporate – DD Juridique et Sociale

GOODWIN, Maxence Bloch, Benjamin Garçon, Aurélien Diday

Acquéreur Avocat Financement

GOODWIN, Adrien Paturaud, Benjamin Filiatre

Acquéreur Avocat d'Affaires

AUGUST DEBOUZY, Emmanuelle Mignon, Alexis Grisoni

Acquéreur DD Financière

GRANT THORNTON TAS, Grégory Volpi, Emilie Descroix

Acquéreur DD Fiscale

GRANT THORNTON TAS, Alexis Martin

Acquéreur DD Immobilière  
YOUR CARE CONSULT, Stéphane Pichon

## **Conseils Vendeur**

Compagnie de Vichy  
Jérôme Phelipeau

Capzantine  
Christophe Karvelis

Apicap  
Michael Azera

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A  
DEGROOF PETERCAM INVESTMENT BANKING, Nicolas De Quincerot, Clément Boisseau

Cédant Avocat d'Affaires  
LMT AVOCATS, Antoine Le Métais, Manon Héral

Cédant Avocat Juridique  
DEPARDIEU, Christine Le Bihan

Cédant DD Financière  
DELOITTE, Eric Boucharlat, Thomas Gorguis