



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 27 février 2024, 7h45

SAGARD ACQUIERT AUPRÈS DE GIMV LE GROUPE ACCEO

- Le Groupe Acceo est l'un des principaux acteurs indépendants français de services d'ingénierie, d'inspection et de certification réglementaire pour les gestionnaires et propriétaires de bâtiments
- Soutenu par Gimv, actionnaire majoritaire depuis 2016, Acceo a poursuivi sa mutation stratégique de spécialiste de l'ingénierie et du contrôle des ascenseurs à un spécialiste multi-services de la conformité et de la performance du bâtiment
- L'arrivée de Sagard au capital d'Acceo permettra au Groupe de poursuivre son développement, notamment sur le segment en plein essor de l'énergie, ainsi que la consolidation du marché en France et à l'étranger

Le 27 février 2024, Sagard annonce l'acquisition auprès de Gimv du Groupe Acceo, acteur français indépendant de services d'ingénierie, d'inspection et de certification. Gimv réinvestira à leurs côtés à l'occasion de cette opération.

Fondé en 2003 près de Marseille, Acceo a progressivement élargi son offre pour répondre à l'ensemble des besoins techniques et réglementaires des bâtiments. Le Groupe est ainsi devenu un spécialiste multi-services couvrant 4 verticales : Ascenseurs, Santé et Sécurité, Accessibilité et Energie.

Le Groupe fournit une large gamme de services répondant aux enjeux de conformité, de performance et de durabilité du bâtiment sur tous ces segments, y compris des inspections périodiques et obligatoires, des audits et des évaluations techniques, des solutions de gestion et de surveillance des actifs, des services de conformité et de conseils techniques.

Acceo accompagne une clientèle très fragmentée et fidèle de 2 200+ clients actifs, allant des syndicats de copropriétés aux opérateurs de bâtiments tertiaires, en passant par les administrations locales et les logements sociaux.

Dans un marché régi par les contraintes liées à la transition énergétique et les préoccupations croissantes en matière de santé et de sécurité, Acceo a construit un modèle différenciant et agile afin de saisir de nouvelles opportunités réglementaires. Le Groupe bénéficie notamment d'une grande proximité de ses clients capitalisant sur son réseau national d'agences et la digitalisation de ses processus et services. Son modèle flexible et unique combine des équipes commerciales multi-spécialistes, capables d'accompagner les clients dans l'ensemble de leurs problématiques, et des équipes techniques hautement spécialisées en charge de l'exécution des missions.

Depuis l'acquisition par Gimv en 2016, le Groupe, qui affiche une solide croissance organique a également réalisé 4 acquisitions qui lui ont permis d'élargir son offre et sa couverture géographique, et de positionner Acceo comme une plateforme de consolidation sur un marché fragmenté. Avec l'arrivée en 2021 de Jérôme Spencer en tant que CEO, Acceo a poursuivi la structuration de son organisation initiée depuis 2016 et a

accélération son développement, notamment sur le segment prometteur de l'efficacité énergétique, portant le chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 à plus de 50 millions d'euros et le nombre de salariés à 430 à date.

Après l'acquisition d'Acceo par Sagard, l'équipe dirigeante du Groupe (qui a vocation à rester un actionnaire clé) bénéficiera d'un soutien financier et humain renouvelé pour poursuivre son développement, tant sur le plan organique que par le biais de fusions-acquisitions.

Jérôme Spencer, PDG d'Acceo commente : *« Je suis très fier du parcours accompli avec les équipes d'Acceo ces dernières années. Je tiens à remercier Gimv pour la qualité de leur accompagnement et leur soutien sans faille avant et après mon arrivée, qui ont été déterminants pour le succès du Groupe. Ils ont été des partenaires d'une grande confiance avec un réel apport, et cette collaboration fructueuse et durable a été un véritable accélérateur de notre développement. Avec la qualité et la motivation de nos équipes, je suis très confiant sur l'avenir d'Acceo et je suis ravi de continuer l'aventure avec Sagard pour poursuivre notre stratégie ambitieuse de développement. »*

Saïk Paugam, Partner, et Jérôme Triebel, Managing Director chez Sagard, ajoutent : *« Nous sommes ravis de nous associer à Jérôme Spencer et à son équipe pour soutenir Acceo dans sa prochaine phase de croissance, en particulier en matière de développement des services relatifs à la transition énergétique et de croissance externe. Avec le soutien de Gimv, l'équipe de management a réalisé un parcours remarquable et a su créer une entreprise très performante, adressant les besoins critiques de ses clients, fort d'un ADN combinant sens du service, agilité, et proximité. Nous sommes donc particulièrement fiers d'avoir convaincu Jérôme Spencer et son équipe de notre capacité à les accompagner à accélérer le développement du groupe. »*

Nicolas de Saint Laon, Head de Gimv France et Francois-Xavier Rico, Principal Sustainable Cities, concluent : *« Nous sommes très heureux d'avoir accompagné Jérôme Spencer et son équipe dans une stratégie ambitieuse de croissance, qui a permis à Acceo de changer de dimension et de transformer un spécialiste sur une niche en un acteur de référence multi-services. Dès le début nous avons accompagné le groupe dans l'élargissement de son offre, tant en organique qu'à travers des acquisitions stratégiques, en mettant l'accent sur le développement de synergies et de services récurrents. Grâce à une politique dynamique d'investissement dans ses outils digitaux et de structuration de son organisation, Acceo a pu s'imposer comme précurseur des enjeux réglementaires d'efficacité énergétique. Ces projets de croissance et de transformations s'inscrivent parfaitement dans les thèses d'investissement que nous souhaitons développer au sein de notre plateforme sectorielle Sustainable Cities. Nous sommes ravis de l'arrivée de Sagard pour accompagner Acceo dans la prochaine étape de son développement, et nous nous réjouissons de continuer à participer à cette aventure en tant qu'actionnaire minoritaire à leurs côtés. »*

Cette transaction a un impact positif sur l'actif net réévalué de Gimv au 30 septembre 2023 d'environ un euro par action. Aucun autre détail financier ne sera divulgué.

A PROPOS D'ACCEO

Fondé en 2003, Acceo est un fournisseur français indépendant de services d'ingénierie, d'inspection et de certification aux gestionnaires et propriétaires de bâtiments afin d'améliorer la conformité, la performance et la durabilité de leurs actifs. <https://www.acceo.eu>

Chiffres clés :

- 16 agences
- Plus de 2 200 clients actifs uniques
- 430 salariés (au 31/01/2024)
- Env. 50 millions d'euros de chiffres d'affaires attendu en 2024

A PROPOS DE SAGARD

Sagard est un fonds d'investissement français qui fournit des capitaux propres pour soutenir le développement d'entreprises de taille moyenne dirigées par des équipes ambitieuses. Fondé en 2003 avec le soutien de la famille Desmarais, Sagard compte parmi ses investisseurs des familles industrielles de premier plan ainsi que des investisseurs institutionnels de premier ordre. Depuis sa création, Sagard et son équipe de 14 professionnels basés à Paris et Milan ont investi dans 43 entreprises industrielles et de services en France. Acceo sera le neuvième investissement de Sagard 4. www.sagard.eu

A PROPOS DE GIMV

Gimv est une société d'investissement européenne cotée sur Euronext Bruxelles active depuis plus de 40 ans dans le capital-investissement. L'entreprise gère actuellement un portefeuille de 1,6 milliards d'euros comprenant une soixantaine de participations qui réalisent ensemble un chiffre d'affaires de plus de 3,7 milliards d'euros et emploient plus de 20 000 personnes.

Dans le cadre de plateformes d'investissement bien précises, Gimv détecte les sociétés dynamiques et innovantes qui présentent un solide potentiel de croissance et les aide à devenir des leaders sur leurs marchés respectifs. Les cinq plateformes d'investissement sont : Consumer, Healthcare, Life Sciences, Smart Industries et Sustainable Cities. Chacune d'elles travaille avec une équipe spécialisée et expérimentée, couvrant l'ensemble des marchés domestiques de Gimv (Benelux, France et DACH). En outre, elles peuvent s'appuyer sur un important réseau international d'experts.

<https://www.gimv.com>

Contact presse

CICOMMUNICATION (Marion FELIX & Catherine ISNARD) :

gimv@cicommunication.com / +33 (0)1 47 23 90 48

Deal List

GIMV : Nicolas de Saint-Laon et François-Xavier Rico

SAGARD : Antoine Ernoult-Dairaine, Saïk Paugam, Jérôme Triebel et Eléonore Caramalli

CONSEILS SUR LA TRANSACTION POUR LE COMPTE DE SAGARD

- Avocats (corporate, financement ainsi que BDD juridique, social et fiscal) : Moncey Avocats (Guillaume Giuliani, Frédéric Bosc, Marie-Victoire James, Alexandre Bankowski, David Malamed, Jonathan Devillard)
- Conseil en matière de fusions et acquisitions et de financement : UBS (Louis Vercken, Florent Keufer, William Ben-Hamou) et Natixis Partners (Driss Mernissi)
- DD Financière : KPMG (Vincent Delmas, Sahar Jilal)
- DD Stratégique : Indefi (Julien Berger, Adam Laissaoui, Zine Jouini)
- DD Assurance : Marsh (Humbert d'Autichamp, Jean-Marie Dargaignaratz, Arthur Bonnaud)

CONSEILS SUR LA TRANSACTION POUR LE COMPTE DES ACTIONNAIRES D'ACCEO

- Conseillers M&A et financement : CapitalMind Investec (Michel Degryck, Kilian de Gourcuff, Augustin Alle, Thibaud Bedoux, Sébastien Trehet)
- Conseillers juridiques : Hogan Lovells (Stéphane Hutten, Ali Chegra, Elliott Fourcade, Josette Mokubaiklawwa)
- VDD Financière : Oderis (Aurélien Vion, César Mullet)
- VDD Stratégique : EY-Parthénon (Stéphan Binder, Gianluigi Indino, Divya Claver)
- Conseils au management : Cards Avocats (Alexis Dargent, Melissa Crezoit), Keels Avocats (Laurent Partouche, Adélie Louvigné, Illan Partouche)