



Paris (FR) / Anvers (BE), le 1^{er} février 2018, 7h30 CET (embargo)

Gimv acquiert une participation majoritaire au capital du Groupe France Thermes afin d'accompagner son ambitieux projet de développement

Gimv¹, associé au Président et au top management du Groupe, annonce avoir acquis auprès de Normandie Capital Investissement, Initiative et Finance et Volney Développement, le Groupe France Thermes. L'investissement actuel et les engagements pris par Gimv ont pour objectif de poursuivre le développement des resorts thermaux existants et sa politique d'expansion et d'acquisition active.

Propriété depuis 2013 des fonds Normandie Capital Investissement, Initiative et Finance, Volney Développement et de Sylvain Serafini, Président du Groupe depuis 2009, France Thermes possède, développe et exploite actuellement deux resorts thermaux à Bagnoles de l'Orne (Normandie) et à Châtel-Guyon (Auvergne). France Thermes a accueilli près de 20 000 curistes en 2017 pour un chiffre d'affaires proche de 19 millions d'euros.

Le Groupe France Thermes est un des acteurs dynamiques du secteur en France. Son expertise est reconnue en matière de développement de resorts thermaux. Il connaît une forte croissance et ambitionne de consolider son marché en s'appuyant sur une organisation d'exploitation efficace centrée sur la qualité, tant de l'accueil que des soins apportés aux curistes thermaux et aux clients de bien-être, ainsi que sur une collaboration constructive avec l'ensemble des acteurs de son écosystème (professionnels de santé, collectivités locales, etc.).

Aujourd'hui, le Groupe exploite B'O Resort à Bagnoles de l'Orne (www.bo-thermes.com), station thermale leader dans le quart Nord-Ouest de la France en rhumatologie et en phlébologie. A la suite de la redynamisation du site, de l'implémentation du concept de resort thermal et d'un programme d'investissement important sous l'impulsion de Sylvain Serafini et de son équipe, B'O Resort accueille près de 13 000 curistes par an. Fort de cette première expérience réussie à Bagnoles de l'Orne Normandie, France Thermes construit un nouveau resort thermal à Châtel-Guyon (www.thermesdechatel-guyon.fr) doté d'une offre innovante unique en Europe autour de la qualité digestive et du microbiote intestinal, en complément de la rhumatologie.

« Nous avons choisi Gimv pour sa parfaite compréhension des enjeux de notre secteur de la santé et sa capacité à être un investisseur mobilisant d'importants moyens sur le long terme. Grâce à son concept de resort thermal, France Thermes possède des atouts uniques pour notamment répondre efficacement au vieillissement de la population et à l'accroissement des

¹ Co-investissement de Gimv et du fonds Gimv Health & Care



maladies chroniques qui désormais placent le thermalisme au cœur de la stratégie de santé publique avec une prise en charge globale du patient », explique Sylvain Serafini, CEO du groupe France Thermes.

« France Thermes constitue à nos yeux une plateforme idéale pour créer un acteur de premier plan sur le marché du thermalisme en France. Le Groupe s'appuie sur une équipe de management de très haut niveau qui a démontré que son concept de resort thermal délivre d'excellents résultats et est prêt pour un déploiement à plus grande échelle » indique Gautier Lefebvre, Principal Health & Care chez Gimv.

Benoit Chastaing, Partner Health & Care chez Gimv ajoute : *« Le modèle France Thermes s'inscrit parfaitement dans la logique de création d'un continuum de soins. Notre expertise dans la consolidation de filières de soins de santé combinée à notre vision long-terme seront autant d'atouts pour favoriser la mise en œuvre du projet de France Thermes. Nous sommes très fiers d'avoir été retenus par Sylvain Serafini et son équipe pour accompagner le Groupe dans la réalisation de son ambitieux projet de développement. »*

Aucun détail n'est communiqué sur le volet financier de l'opération.

[A propos de France Thermes / www.france-thermes.com](http://www.france-thermes.com)



France Thermes, dont le slogan est *« investissons dans le capital santé »* est la holding du groupe en charge de l'animation des resorts thermaux qu'elle détient et/ou exploite. Son succès repose principalement sur 3 compétences distinctives :

Le financement : grâce à ses associés financiers, spécialisés dans l'accompagnement de la croissance des entreprises, France Thermes possède le savoir-faire en ingénierie financière, les moyens et la stabilité nécessaires à son développement.

La construction : avec sa branche Immobilière, France Thermes conçoit, construit, rénove les actifs immobiliers qu'elle exploite. Sa parfaite maîtrise du process opérationnel dans ses métiers d'exploitation du thermalisme et de l'hospitalité, couplée à son expertise de société immobilière, permettent à France Thermes de concevoir des équipements ultras fonctionnels, au coût d'exploitation maîtrisé et d'obtenir tous les agréments.

L'exploitation thermale et touristique : France Thermes a su développer une vision moderne de l'exploitation thermale qui repose sur la projection d'une médecine de prévention et d'un accompagnement des pathologies chroniques, dans une recherche de "pleine santé". Un thermalisme médicalisé et une offre d'activités physiques et de soins de bien-être sont, en effet, totalement complémentaires. L'organisation en Resorts Thermaux de ses établissements associant, soins, hébergement, restauration et activités



complémentaires permet au groupe de maîtriser une offre globale et performante à la fois pour l'utilisateur et les équipes opérationnelles tout en ayant un positionnement fort sur son marché.

A propos de Gimv / www.gimv.com

Gimv est une société d'investissement européenne qui compte plus de trois décennies d'expérience dans le private equity et le capital-risque. L'entreprise est cotée sur Euronext Bruxelles et gère actuellement environ 1,6 milliard d'euros (y compris des partenariats d'investissement) et près de 50 participations. Dans le cadre de plateformes d'investissement bien précises, Gimv détecte les sociétés dynamiques et innovantes qui présentent un solide potentiel de croissance et les aide à devenir des leaders sur leurs marchés respectifs. Les quatre plateformes d'investissement sont : Connected Consumer, Health & Care, Smart Industries et Sustainable Cities. Chacune d'elles travaille avec une équipe spécialisée et expérimentée, couvrant l'ensemble des marchés domestiques de Gimv (Benelux, France et Allemagne). En outre, elles peuvent s'appuyer sur un important réseau international d'experts.

Contacts :

GIMV

Benoit Chastaing, Partner Health & Care

T +33 1 58 36 45 60 - benoit.chastaing@gimv.com

Frank De Leenheer, Investor Relations & Corporate Communications Manager

T +32 3 290 22 18 - frank.deleenheer@gimv.com

FRANCE THERMES

Sylvain Serafini, CEO

T +33 2 33 30 38 07 - s.serafini@france-thermes.com