

München, 20 februari 2020, 17u50 CET (embargo)

Gimv investeert in Duitse Köberl Group, specialist in facility management en bouwtechnische installatiediensten

Gimv verwerft een meerderheidsbelang in Köberl Group uit München. Samen met de twee bedrijfsleiders, die een aanzienlijk minderheidsbelang in het bedrijf behouden, zal Gimv de groep ondersteunen in zijn verdere duurzame groei. Hierbij ligt de focus op het optimaliseren en verbreden van het dienstenaanbod, de regionale expansie en een doorgedreven digitalisering. Gimv's intrede geeft de groep ook de mogelijkheid om zijn marktpositie via potentiële overnames te versterken.

De roots van Köberl Group gaan terug tot 1896, toen het bedrijf werd opgericht met dakbedekking als kernactiviteit. Vandaag is Köberl een van de toonaangevende geïntegreerde dienstverleners voor bouwtechnische installatiediensten en facility management in de Zuid-Duitse markt. FINK Gebäudetechnik GmbH & Co. KG, GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG en SGM Süddeutsche Gebäudemanagement GmbH behoren tot de groep die meer dan 350 mensen in dienst heeft en een jaarlijkse omzet realiseert van ongeveer 60 miljoen euro. www.firmengruppe-koerberl.de

GEMA en **SGM** bieden een breed pakket van diensten inzake technisch, infrastructureel en commercieel facility management voor het segment van residentieel en commercieel vastgoed. De toegevoegde waarde van een innovatieve en *agile* specialist als GEMA ligt in de naadloze synchronisatie tussen de eigen processen en die van de klant. Zo kan de klant alle relevante processen en stappen over de hele levenscyclus van zijn eigendom volgen, online en in real time. **FINK** anderzijds is een van de meest gerenommeerde bedrijven in München op het vlak van technische installatie van o.a. HVAC en sanitaire voorzieningen. **Köberl Group** onderscheidt zich door zijn jarenlange ervaring, een hoge servicekwaliteit, brede technische expertise en een sterk regionaal en lokaal netwerk van klanten en leveranciers.

FINK en GEMA wonnen de afgelopen jaren diverse awards, onder andere voor hun personeelsbeleid met een sterke focus op opleiding. Ook in de toekomst wil de groep blijven inzetten op personeelsuitbreiding en ontwikkeling.

De intrede van Gimv in het kapitaal ondersteunt de groep in zijn ambitieuze groeiplannen: regionale expansie, verbreding van het dienstenaanbod, en een doorgedreven digitalisering. Potentiële acquisities kunnen aan de realisatie van deze groei bijdragen. Armin en Karl Köberl behouden een aanzienlijk minderheidsaandeel en blijven als bedrijfsleiders aan het hoofd van de groep.

Armin en Karl Köberl – bedrijfsleiders en mede-eigenaars van Köberl Group – over deze transactie:

“We hebben heel bewust voor Gimv gekozen, omdat dit partnership ons toelaat op een optimale manier vorm te geven aan de toekomstige ontwikkeling van de groep. We zijn verheugd een ervaren private equity-speler te hebben gevonden die, zonder de strikte investeringstermijnen van doorsnee private equity

fondsen, qua langetermijnvisie perfect aansluit bij onze doelstellingen op het gebied van duurzame groei, ontwikkeling van nieuwe diensten, optimale kwaliteitsgaranties en jobcreatie. Als mid-market bedrijf zullen we in de toekomst snel en flexibel blijven inspelen op de behoeften van onze klanten, op een gestructureerde en procesgerichte manier, zodat we finaal een sterke toegevoegde waarde leveren aan het ons toevertrouwde onroerend goed."

Maja Markovic, als principal in het Sustainable Cities-platform verantwoordelijk voor de DACH-regio, voegt eraan toe: *"GEMA en FINK hebben een uitstekende reputatie en unieke positionering in de groeiende markt van facility management en bouwtechnische installatiediensten. De toenemende verplichtingen inzake bouwtechnieken, digitalisering, energie-efficiëntie en gebruik van duurzame materialen, bieden mooie perspectieven voor de groep. Deze thema's sluiten perfect aan bij onze investeringsrationale en bij de groeiende vraag naar innovatieve technologie inzake duurzaam energiemangement die we in alle sectoren zien. Als dealteam kijken Ruben Monballieu en ikzelf ernaar uit om in nauwe samenwerking met Armin en Karl Köberl werk te maken van de strategische groeiplannen voor de groep."*

Köberl Group vervoegt de portefeuille van het Sustainable Cities-platform, dat zich naast B2B-diensten richt op duurzaamheid in verschillende sectoren.

De transactie is onderworpen aan de gebruikelijke voorwaarden, inclusief de goedkeuring door de mededingingsautoriteiten. Er worden geen verdere financiële details bekend gemaakt.

OVER GIMV

Gimv is een Europese investeringsmaatschappij, genoteerd op Euronext Brussel. Met bijna 40 jaar ervaring in private equity, heeft Gimv vandaag een investeringsportefeuille van 1,2 miljard EUR, geïnvesteerd in ongeveer 50 portefeuillebedrijven die samen een omzet van meer dan 2,75 miljard EUR realiseren en 14 000 professionals tewerkstellen.

Als erkend marktleider in geselecteerde investeringsplatformen identificeert Gimv ondernemende en innoverende bedrijven met een groot groeipotentieel en begeleidt ze in hun transformatie tot marktleiders. De vier investeringsplatformen zijn: Connected Consumer, Health & Care, Smart Industries en Sustainable Cities. Elk van deze platformen werkt met een ervaren team in de thuismarkten van Gimv (Benelux, Frankrijk en DACH) en kan rekenen op een uitgebreid internationaal netwerk van deskundigen. www.gimv.com.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Ruben Monballieu, Partner Sustainable Cities Gimv

T +32 3 290 21 20 - ruben.monballieu@gimv.com