



COMMUNIQUE DE PRESSE 26 juin 2010 / 7:00

Dexia lancent DG Infra Yield, une nouvelle initiative en matière d'infrastructure dans le Benelux, complémentaire au fonds DG Infra+

80 millions EUR déjà souscrits par différents investisseurs ; premier investissement dans le parc éolien off-shore Belwind

Gimv et Dexia ont annoncé aujourd'hui le lancement d'un nouveau fonds d'infrastructure, baptisé DG Infra Yield. Celui-ci se constituera un portefeuille diversifié de projets d'infrastructure et immobiliers sélectifs plus matures, situés dans le Benelux. En combinaison avec le fonds DG Infra+ existant, cela signifie qu'environ 250 millions EUR seront disponibles pour des projets d'infrastructure dans le Benelux. Le nouveau fonds répond à l'intérêt des investisseurs institutionnels recherchant des produits d'investissement alternatifs présentant une volatilité relativement faible et une certaine protection contre l'inflation, garantis par des actifs tangibles locaux et offrant des versements périodiques.

Différents investisseurs institutionnels se sont déjà engagés à concurrence de 80 millions EUR. Outre Gimv et Dexia, il s'agit d'ACV-CSC Metea, Arcofin, Ethias, le fonds de pension du secteur de la construction (Pensio-B), VDK Spaarbank et du Vlaams Toekomstfonds (fonds flamand d'avenir). Par ailleurs, des négociations avancées sont également en cours avec différents autres investisseurs du Benelux souhaitant participer à la première clôture prévue au mois de septembre 2010.

DG Infra Yield se distingue nettement du fonds DG Infra+ par sa longue durée (30 ans), et des versements périodiques préférentiels couplés à un rendement à long terme. C'est la raison pour laquelle le fonds investira principalement dans les fonds propres de projets/actifs matures et dans des titres de créance subordonnés, ou mezzanine, des projets en question. À titre complémentaire, le fonds investira également dans des titres de créance senior. DG Infra Yield vise les PPP et les projets immobiliers sélectifs, l'énergie (renouvelable) et les infrastructures sociales, de transport, de stockage, de réseaux (énergétiques et TIC). La gestion du fonds sera assurée par une équipe d'investissement belgo-néerlandaise composée de 7 gestionnaires expérimentés. Cette équipe sera étoffée en fonction du développement du portefeuille et des activités.

Par ailleurs, DG Infra Yield peut annoncer aujourd'hui son premier investissement. Le fonds en constitution a récemment investi 10 millions EUR dans le financement mezzanine du projet éolien off-shore Belwind.

Belwind est un parc éolien off-shore situé à 46-52 km au large de Zeebrugge (BE). Lorsqu'il sera pleinement opérationnel, ce parc de 330 MW permettra d'alimenter 350 000 ménages en électricité verte. La construction de la première phase (55 turbines) a démarré en septembre 2009 et sa mise



en production est prévue pour la fin du mois de décembre 2010. L'ensemble du projet représente un investissement de 614 millions EUR.

Dirk Gyselinck, membre du comité de direction de la Banque Dexia Belgique : « Le fonds DG Infra Yield se situe dans le prolongement de DG Infra+, et réunit le savoir-faire de Dexia en tant que leader en matière de financement de projet et de Gimv comme entreprise européenne de premier plan dans le domaine du private equity. DG Infra Yield répond aux besoins existants du marché et cadre parfaitement avec la stratégie de Dexia Private Equity, qui est axée sur les investissements dans l'infrastructure, les technologies propres et l'immobilier. »

« La réunion de l'expertise de ces deux partenaires, allée aux moyens financiers des différentes parties institutionnelles ayant marqué leur intérêt pour cette initiative, confère à notre équipe d'infrastructure une force de frappe considérable. Les moyens ainsi disponibles combinés avec les leviers financiers classiques en matière de financement de projet représentent un effet multiplicateur important », déclare Koen Dejonckheere, le PDG de Gimv.

À propos de DG Infra+

DG Infra+ est un fonds d'investissement non coté focalisé sur les infrastructures et les actifs liés à celles-ci, notamment des PPP et des projets immobiliers sélectifs. Le fonds réalise des investissements dans des projets novateurs, notamment dans les secteurs de l'énergie renouvelable, de l'eau, de la gestion des déchets et du transport. Les investissements sont principalement réalisés dans le Benelux, mais d'autres pays d'Europe occidentale sont également pris en compte. DG Infra+, qui résulte d'un partenariat entre Dexia et Gimv, combine l'expertise d'une institution financière leader en matière de financement de projets et d'une entreprise européenne de premier plan en matière de private equity. Vous trouverez de plus amples renseignements à propos de DG Infra+ sur www.dginfraplus.eu

Contact :

Monsieur Manu Vandenbulcke - CEO Inframan
Tél. : +32 3 290 21 73 – Courriel : manu.vandenbulcke@inframan.eu

Monsieur Frank De Leenheer – Investor Relations & Corporate Communications Manager Gimv
Tél. : +32 3 290 22 18 – Courriel : frank.deleenheer@gimv.com

Madame Ulrike Pommée – Service de presse Dexia - Bruxelles
Tél. : +32 2 213 50 81 – Courriel : ulrike.pommee@dexia.com